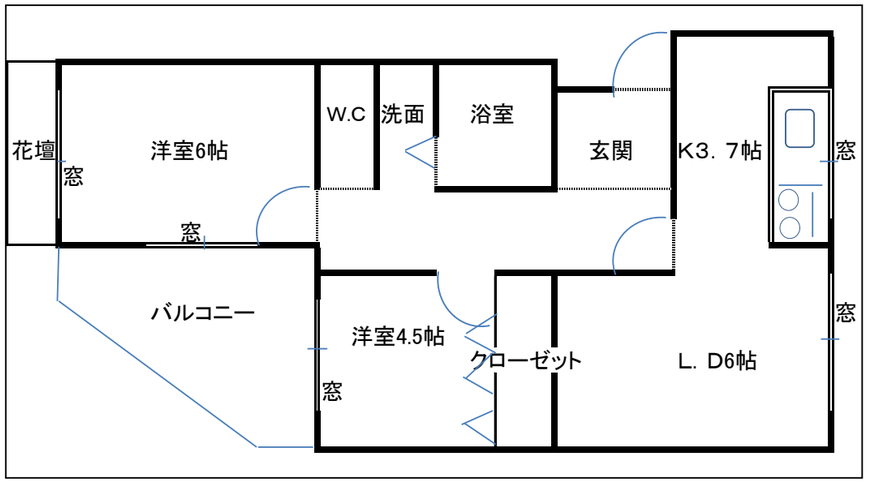
賃貸
奈良市・あやめ池南



【2・4号間取】

広々クローゼット！

♪窓も多く明るい室内！全面フローリング！

屋根付きの広いバルコニーからの眺めも最高！

バス・トイレ別！ウォシュレット付きトイレ！

種目 物件	賃貸マンション		
建物名	スターハイツあやめ池		
タイプ 間取	2LDK		
間取内訳	LDK9.7帖、洋室6帖、洋室4.5帖、キッチン、浴室、トイレ、洗面、クローゼット		
賃貸条件	403号 家賃50,000円 204号 家賃50,000円	敷金 10万円100%償却 解約引 10万円	
使用面積	1．専有面積	50.3㎡	
	2．バルコニー	3.5㎡	
	3．駐車場	空きあり 税別 5,000円／月	
所在地	奈良市あやめ池南6丁目8－23		
機関 交通	近鉄奈良線「菖蒲池」駅 徒歩4分		
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート造4階建て	
築年数	1970年10月	戸数	15戸
共益費	なし	契約期間	2年
駐車場	5,000／月（消費税別）		
本体設備	電気・上水道・都市ガス		
各戸設備	シャワー、インターフォン（モニター付）、床フローリング（LDK・洋室2室）、追い焚き、専用浴室（トイレ別）、専用トイレ（水洗）、洗面（浴室別）、ウォッシュレット、クローゼット、屋根付きバルコニー		
入居条件	・保証会社加入 ・鍵交換費用 15,000円（税別） ・ペット飼育不可 ・柱、鴨居に釘不可 ・退去時クリーニング費用 30,000円（税別）		
必要書類	本人：住民票（入居者全員分）、所得証明書、運転免許書の写し 保証会社加入		

豊かな明日へ――。
大同特殊鋼グループ
株式会社 大同ライフサービス
DAIDO LIFE SERVICE
宅建業免許／国土交通大臣（14）第1071号
所属団体／（社）中部不動産協会会員 （社）不動産流通経営協会

連絡先：（株）大同ライフサービス
住所：大阪市中央区高麗橋四丁目1番1号